

INSPECTIERAPPORT 2016
objectnummer 3820
vm. schoolgebouw 'Paleis op de Heuvel'
Hesselbergherweg 1 6821 JT Arnhem



Monumentenwacht Gelderland
Richtersweg 21
Postbus 13
6865 ZG Doorwerth
tel. 026-3391707/fax 026-3397211
info@monumentenwacht-gld.nl
www.facebook.com/monumentenwacht.gld

Objectgegevens

Objectnummer	: 3820
Object	: vm. schoolgebouw 'Paleis op de Heuvel'
Gelegen te	: Hesselbergherweg 1 6821 JT Arnhem
Eigenaar/beheerder	: V.V.E Paleis op de Heuvel t.a.v. Dhr. T. Smits
Adres eigenaar	: Braamweg 66 6821 JT Arnhem
Rijksmonumentnummer	: 516880
Categorie	: 01 Openbare gebouwen

Inspectiegegevens

Inspectienummer	: 3820.16.5.111
Inspectie uitgevoerd door	: J.E.M Willemsen , P. de Jong, G. v.d Pol
Inspectiedatum	:
Aanvang inspectie	: 0:00 0:00 0:00 0:00 0:00 0:00
Einde inspectie	: 0:00 0:00 0:00 0:00 0:00 0:00
Aantal inspectie-uren	: 0 0 x 0 0 x 0 0 x 0 0 x 0

Totaal aantal uren 66,50 + 25,75 uur administratie =92,25 uur De uren staan gespecificeerd op de bijlage inspectie gegevens.

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van de gebouwen is goed. De onderhoudstoestand is redelijk. Het betreft een eerste inspectie aan de gebouwen voor de huidige eigenaar is (Vereniging van eigenaren) uitgevoerd door de Monumentenwacht Gelderland. Na verluid is het complex in 2013 na restauratie opgeleverd. Het deel de vm. gymzaal in later periode. Voor uitvoering van dit werk is de bestemming van het (openbaar) schoolgebouw naar wooncomplex gewijzigd. Hierbij zijn aanpassingen gedaan aan de gebouwen om dit te kunnen realiseren. In het rapport zijn meerdere gebreken beschreven die voorkomen aan toen uitgevoerd nieuw werk. Ook komt er schade voor aan oude onderdelen. Bij ons is niet bekend wat afspraken zijn betreffende voornoemde zaken.

- Op verzoek is ook de nieuwbouw op enkele onderdelen beoordeeld. Dit om een volledig rapport te hebben om een meerjarig onderhoudsplan en daarbij behorende kostenraming te kunnen maken. Ook om vast te stellen of er gebreken zijn.

- Een behoorlijk deel van de inspectietijd is benut om de goten, platte daken en rondom de dakvensters schoon te maken. inclusief het afvoeren van het vuil van deze locaties. Door het ontbreken van veiligheidsmiddelen in de dakvlakken zijn er tijdelijke maatregelen getroffen door het aanbrengen van veiligheidslijnen. Deze zijn tevens gebruikt om niet veilig bereikbare plekken/onderdelen te kunnen beoordelen en schoon te maken. Dit om gevolgschade door lekkage te voorkomen en om een zo volledig mogelijk rapport te krijgen.

Hieronder treft u de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van prioriteit.

De zijde aan de Braamstraat is door ons aan gehouden als de noordzijde.

De meest recente adresbladen, informatiebladen, brochures en publicaties kunt u vinden op de website van Monumentenwacht Gelderland (www.monumentenwacht-gld.nl).

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit**onderdelen**

	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
vm. schoolgebouw, gymzaal en laboratorium			
- herstel metsel- en voegwerk meerdere onderdelen	1.2.1/1.8/ 2.6/2.7/ 4.4	redelijk/matig/ slecht	Spoedig/1 – 2/ 3 – 5/ 5 – 7 jaar
- herstel stalen vensters	1.4.3	pl. matig	1 – 2 jaar
- plaatselijk herstel kitzomen, behandelen en bijwerken buitenschilderwerk meerdere onderdelen	1.7.1/1.7.2 /2.7/	redelijk/matig	1 jaar delen na herstel van de

- verbeteren aansluitingen panbedekking en onderconstructie incl. aanliggende onderdelen	2.2.2	redelijk/matig	onderdelen waarop dit schilderwerk. spoedig/ 1 – 2 jaar
- aanpassen bitumen daken	2.2.5	redelijk/matig	spoedig/ 1 – 2 jaar
- herstel en verbeteren loodaansluitingen meerdere onderdelen	2.3/2.5.1/2.8	redelijk/matig/slecht	spoedig/ 1 – 2 jaar
- wijzigen/herstel ; bakgoten, verholten goten, hemelwaterafvoeren en vergaarbakken	2.4.1/2.4.2	redelijk/matig	spoedig/ 1 – 2 jaar
- schoonmaken goten en platte daken		advies	jaarlijks
- herstel houtwerk dakconstructie	2.1.1	pl. slecht	spoedig/ 1 – 2 jaar
- aanpassen uitlopen zinken daken en loodaansluitingen dakkapellen	2.5.1	redelijk/matig	spoedig/ 1 – 2 jaar
- herstel tegelvloeren in gangen en hallen	3.2.2	redelijk/matig	3 – 5 jaar
- aanbrengen veiligheidsmiddelen in en op dakvlakken	4.2	matig/slecht	1 – 2 jaar kan ook gefaseerd
- aanbrengen blusmiddelen in gezamenlijk ruimte	4.1.3	advies	1 jaar
- controle en mogelijk herstel lateien	1.2.3	redelijk/matig en advies	1 – 2 jaar
- onderhoud hang- en sluitwerk vensters en deuren	1.4/1.5	advies	3 – 5 jaar

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit

onderdelen

Nieuwbouw

	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
- aanbrengen leuningwerk of groenafzetting op keermuur	4.7	advies	spoedig
- herstel metselwerk balustrade dakterrassen en afgazing aanbrengen voor opening bovendorpel kozijnen	1.2.1	pl. matig	1 jaar
- herstel beton lateien, lekdorpels, en wanden afdekkingen inclusief kitnaden vervangen	1.2.1	pl. matig	1 jaar
- behandelen buitenschilderwerk vensters en deurpartijen	1.7.2	redelijk/matig	0,5 jaar
- dichten naad tussen keermuur en gevel aan de westzijde	1.2.1	matig en advies	
- aanbrengen afgazing rookgas kanaal	2.8	pl. slecht	0,5 jaar

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Niet alle delen van het gebouw zijn veilig bereikbaar voor inspectie. Zie hiervoor rubriek 4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid.

Bijlagen


- dakplattegrond A3



Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht



- gebroken dakpannen vervangen
- vervuilde bak- kil- en verholten goten, platte daken en rondom dakramen schoongemaakt en vuil afgevoerd.
- lekkage in bitumendak hersteld
- loodaansluitingen plaatselijk verbeterd


Verwerkte materialen



- dakpannen uitvoorraad van eigenaar
- 12 afvalzakken (054047)
- 0,5 koker Rotabond kit (054033)


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 a Schoolgebouw objectnummer 3820
<p>1. GEVELS</p> <p><u>1.1 Funderingen</u> - (stamp) beton op staal</p> <p>Overige funderingen: - toegangshekken</p> <p><u>1.2 Gevels</u> <i>1.2.1 Baksteen</i> - metselwerk gevels Utrechtse platte 23 x 11 x 4 cm in ketting verband algemeen</p> <p>- metselwerk gevels Utrechtse platte 23 x 11 x 4 cm in ketting verband plaatselijk</p>	G				<p>Voor zover zichtbaar, gezien de uiterlijke staat en stand van de gevels.</p> <p>Zie rubriek 4.4.</p> <p>De bakstenen van de later aangebouwde vm. gymzaal en het laboratorium wijken in kleur en structuur wat af van de bakstenen aan het schoolgebouw. Het metselwerk van het schoolgebouw en de gymzaal zijn niet voorzien van stootvoegen. De bakstenen zijn koud tegen elkaar aangebracht. Bij het laboratorium zijn wel stootvoegen toegepast. De gevels zijn bij de laatste verbouwing op meerdere plekken hersteld. De nieuwe bakstenen wijken in kleur en structuur wat af van de originele bakstenen.</p> <p>- Er komen in de gevels plaatselijk wat scheuren voor door te lange lengte van de gevels en oproesten van ijzer dat in de gevels is opgenomen. Herstel is niet noodzakelijk</p>  <p>- Er komen op meerdere plekken beschadigde bakstenen voor. Een deel van de schade is ontstaan bij het boren van de gaten voor het aanbrengen van de muurisolatie. Herstel is niet noodzakelijk.</p>


Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>- metselwerk gevels Utrechtse platte 23 x 11 x 4 cm in ketting verband plaatselijk</p>	<p>M</p>	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>  <p>- Er komt op een deel van het metselwerk onder dak nr. 14 en 16 vervuiling voor van bitumen resten. In het verleden was hier een aanbouw aanwezig. De bitumen verwijderen is aan te bevelen. Hierbij de bakstenen niet beschadigen. Herstel 1 – 3 jaar</p>  <p>- In de gevel onder dakvlak nr. 12 op de hoek aan de westzijde is metselwerk gescheurd en wat losgeraakt. De oorzaak is het uitzetten van de gevel waarin geen dilataties zijn aangebracht. Dit te herstellen door een deel van dit metselwerk opnieuw aan te brengen.</p>




Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>	<i>Toelichting</i>
		<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820 Herstel 3 – 5 jaar.</p>  <p>- In de gevel onder dakvlak nr. 22 komt op de uitwendige hoeken gescheurd en losgeraakt metselwerk voor. De oorzaak is het uitzetten van de gevel van globaal 32 m1 breed, deze niet is voorzien van dilataties. Het metselwerk dient hersteld te worden. Hierbij een deel metselwerk opnieuw aan te brengen. Herstel 1 jaar.</p> 


Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
		<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>  <p>- Er komt in het metselwerk aan de penanten tussen de vensters van de woningen nr. 80, 82 en 86 onder dak nr. 36 gescheurd metselwerk voor door oproesten van kozijnankers. Dit te herstellen door de ankers vrij te hakken te ontroesten. Waarna roestwerend te behandelen en het metselwerk herstellen. Herstel 1 – 2</p>


Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
		<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820 jaar.</p>  <p>- In de oostgevel onder dak nr. 24 zijn meerdere bakstenen beschadigd door verwijderen van (keil)bouten waaraan zonweringen hebben gehangen. Dit te herstellen door de in geringe mate beschadigde bakstenen te repareren met een hiervoor speciale mortel. De fors beschadigde bakstenen te vervangen. Herstel 3 – 5 jaar.</p>  <p>- Ter plaatse van de hoofdtoegang komt aan enkele bakstenen schade voor. Dit is ontstaan bij het verwijderen van de gietijzeren snappers. Dit te herstellen. Hierbij zouden weer nieuwe snappers aan gebracht kunnen worden. Deze uitvoeren als de originele exemplaren. Herstel 3 – 5 jaar.</p>


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 a Schoolgebouw objectnummer 3820
<p>- opmerking muurisolatie</p> <p>- platvol verdiept voegwerk in lintvoegen algemeen - platvol verdiept voegwerk in lintvoegen plaatselijk</p> <p>Overig metsel- en voegwerk: - put, terrassen, trappen, kelderkoekoeken - schoorsteen - toegangshekken en keermuren <i>1.2.2 Natuursteen</i> - lateien Beiers graniet algemeen - gevelafdekkingen basaltlava algemeen</p>	G	M	R	 <p>- Er komen de gevels restanten voor van ijzeren nagels en bliksembeveiliging steunen. Op termijn zal hierdoor schade ontstaan aan het metselwerk door verder oproesten van deze onderdelen. Om gevolgschade te voorkomen dit ijzer te verwijderen. Herstel 3 – 5 jaar De gevels zijn na-geïsoleerd voor zover aan de boorgaten in de lintvoegen te zien. Door ons is niet vast te stellen waarmee de spouw is gevuld. Nb. Bij het aanbrengen van de boorgaten zijn meerdere bakstenen (wat) beschadigd.</p> <p>Er komt schade voor aan het voegwerk ter plekke van schade aan het metselwerk. Dit na herstel van het metselwerk te herstellen. Hierbij het voegwerk uitvoeren in uiterlijk en samenstelling als het originele voegwerk.</p> <p>Zie rubriek 1.8.</p> <p>Zie rubriek 2.6. Zie rubriek 4.4.</p> <p>Voor zover zichtbaar en te beoordelen door de zinkafdekkingen die hierover is aangebracht. De zinkafdekking is gezien de duurzaamheid van het natuursteen niet noodzakelijk. Door ons is de afdekking gezien als een noodmaatregel. Ook is het optisch beeld verstoord. Mogelijk dat er schade voorkomt aan het natuursteen door losraken van de legmortel en ontbreken van voegwerk. Bij verwijderen van de zinkafdekkingen rekening houden met schade en het noodzakelijk herstel aan de natuurstenen afdekkingen.</p>




Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>		<i>Toelichting</i>
<p>- gevelafdekkingen basaltlava plaatselijk</p> <p>- platvol voegwerk algemeen - platvol voegwerk plaatselijk</p> <p>Overig natuursteen: - vensters - balkon en console vlaggenmast</p> <p><i>1.2.3 Beton</i> - betonlateien algemeen - betonlateien plaatselijk</p>	G	M	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>- Er komt aan de afdekking op dak nr. 18a plaatselijk schade voor door losraken van het natuursteen van de legmortel. Ook is een deel slordig hersteld met specie. Herstel 3 – 5 jaar.</p> <p>Er komt plaatselijk schade voor aan het voegwerk door uitspoelen. Dit te herstellen door nieuw voegwerk aan te brengen. Dit in samenstelling en uitvoering als het bestaande.</p> <p>Zie rubriek 1.4.1. Zie rubriek 1.8.</p> <p>De betonlatei aan de westzijde boven de toegang onder dak nr. 16 is in het verleden aan de buitenzijde bij het aanbrengen van een aanbouw beschadigd door het afhakken van de waterlijst. Recent is de aanbouw verwijderd en de toegangspartij hersteld. Hierbij is de latei gepleisterd. Maar niet hersteld door het aanbrengen van de waterlijst. Bij neerslag stroomt water langs de gevel. Door het ontbreken van de waterlijst wordt het onderstaande muurwerk hierdoor extra belast. Nb. Er is nu een staal gegalvaniseerde luifel aan deze latei gemonteerd. Zie ook rubriek 1.8.</p>  <p>- Aan de oostzijde is een betonlatei onderdaknr. 21 bekleed met multiplerx plaatmateriaal. Mogelijk dat er schade voorkomt aan het beton en dat delen ontbreken. Het is noodzakelijk dit te onderzoeken. Hierbij dient het plaatmateriaal verwijderd te worden. Termijn 1 – 2 jaar.</p>

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p><u>1.3 Buitenpleisterwerk</u> - pleisterwerk op betonnen fundering voet onderdak nr. 36</p>	<p>G</p>	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>   <p>De delen fundering blootgelegd in verband toegankelijk maken van de appartementen nr. 80 t/m 86 en zijn voorzien van pleisterwerk.</p> 

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 a Schoolgebouw objectnummer 3820
<p><u>1.4 Vensters</u></p> <p><i>1.4.1 Baksteen en natuursteen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - lekdorpels Beiers graniet - platvol voegwerk lekdorpels algemeen - platvol voegwerk lekdorpels plaatselijk <p><i>1.4.2 Hout</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 kozijnen met ramen in kelder woning nr. 59 <p>Overige houten vensters:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dakkapellen <p><i>1.4.3 Gietijzer/staal</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - stalen kozijnen en ramen algemeen - stalen kozijnen en ramen plaatselijk 	G	G	M		<p>Er komt plaatselijk schade voor door uitspoelen van het voegwerk. Dit te herstellen door nieuw voegwerk aan te brengen. Dit in samenstelling en uitvoering als het bestaande. Termijn 5 – 7 jaar</p> <p>De vensters zijn in 2013 aangebracht. Deze zijn allen van de buitenzijde beoordeeld.</p> <p>Zie rubriek 2.5.1.</p> <p>Aan één kozijn onderdorpel onder dak nr. 12 van het kozijn meest west op de verdieping komt roest voor. Hierdoor is de dorpel van het kozijn en de weldorpel aan het raam vervormd. Dit te herstellen door ontroesten. Mogelijk dat de schade zodanig is dat onderdelen vervangen dienen te worden. Hierbij is het noodzakelijk de beglazing te verwijderen. Termijn 1 – 3 jaar. Of voor uitvoeren van het schilderwerk.</p>  <p>- Door oproesten van de kozijnankers gelast aan de kozijnen van de woningen nr. 80, 82 en 86 onder dak nr. 36 komt plaatselijk schade voor aan het metselwerk. Zie ook rubriek 1.2.1.</p>



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i>
<p>- opmerking en advies onderhoud draaiende delen</p> <p>- tochtwering vensters</p> <p><i>1.4.4 Diversen/beton</i></p> <p><u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u></p> <p>- houten deurkozijn en eikenhouten dubbele deuren hoofdtoegang onder dakvlak nr. 21</p> <p>- hang- en sluitwerk van deze deuren</p> <p>- houten deurkozijn en deur naar balkon dakvlak nr. 18</p> <p>- stalen kozijnen en deuren voorzien van roede verdeleing algemeen</p> <p>- onderdorpels Beiers graniet</p> <p><u>1.7 Glas/schilderwerk</u></p> <p><i>1.7.1 Beglazing/glas in lood</i></p> <p>Beglazing:</p> <p>- monumenten isoalatieglas met kleine spouw in stalen deuren, ramen en als vastglas afgewerkt met speciale</p>					<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>  <p>De scharnierpunten en draaimechanisme dienen eens in de vijf jaar met vet /olie gesmeerd te worden. Dit om slijtage te voorkomen van de stalen en messing onderdelen.</p> <p>Eens in de vijf jaar bij intensief gebruik vaker. Er zijn meerdere typen tochtwering toegepast. Dit is ontstaan door individuele keuze.</p> <p>- De scharnieren zijn wat versleten en droog; deze dienen om verder slijten te voorkomen gesmeerd te worden.</p> <p>- De deurvangers in het muurwerk ontbreken. Aan de deuren zijn deze aanwezig. Dit zou hersteld kunnen worden door de ontbrekende onderdelen weer aan te brengen.</p> <p>Deze zijn recent aangebracht.</p> <p>De beglazing is naar verluid in 2013 aangebracht.</p>

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
<p>beglazing kit optisch afgewerkt als stopverf, algemeen</p> <p>- speciale beglazing kit optisch afgewerkt als stopverf, plaatselijk</p> <p>Overige beglazing</p> <p>- dakkapellen en dakramen</p> <p><i>1.7.2 Schilderwerk</i></p> <p>Buitenschilderwerk:</p> <p>- stalen kozijnen, ramen en deuren kleur grijs, algemeen</p>		R		<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>Er komt bij meerdere vensters wat schade voor door losraken van de kit van het staal. Dit dient hersteld te worden door vervangen van voornoemde, bij uitvoeren van het schilderwerk.</p> <p>Termijn 1 jaar.</p> <p>Zie rubriek 2.5.1 en 2.5.3.</p> <p>Naar verluid is het schilderwerk in 2013 behandeld. Er komt op veel kozijnen, ramen en deuren op meerdere plekken roest voor en/of schraal schilderwerk. Ook in de sponningkanten van kozijnen en omkanten van de ramen. Bij de woningen nr. 74 en 80 t/m 86 en de erker aan woning nr. 59 is deze schade het grootst. Al het schilderwerk dient gecontroleerd te worden op voornoemd gebrek en bijgewerkt c.q. behandeld te worden. Hierbij het ijzer waar noodzakelijk ontroesten. Ook de schade aan de gescheurde kitzomen te herstellen door deze delen te vervangen. De kitzomen zijn niet behandeld en is ook niet noodzakelijk.</p> <p>Termijn 1 jaar.</p> 


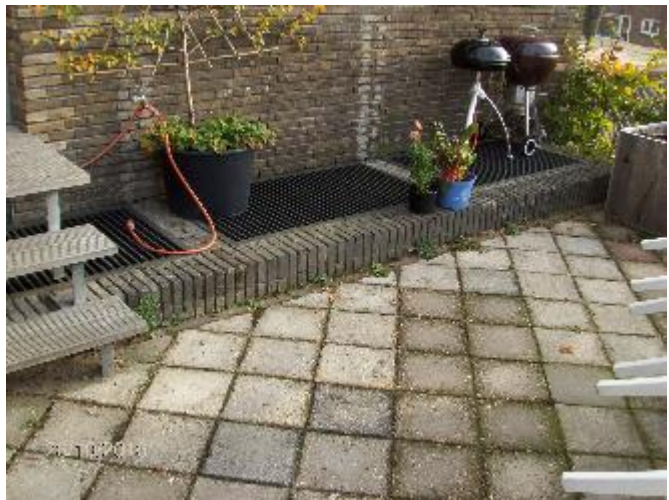
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
	G	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>    <p>- stalen kozijnen, ramen en deuren algemeen kleur grijs plaatselijk</p>

* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 3820 a Schoolgebouw
				objectnummer 3820	
- lakwerk deuren hoofdtoegang	G				
- dekkend schilderwerk op kozijn hoofdtoegang en kozijn en deur balkon dak nr. 18 en kozijnen en ramen kelder woning dak nr. 20	G				
- opmerking en advies schilderwerk					Het schilderwerk dient schoon gehouden te worden. Dit verlengt de levensduur.
Overig buiten schilderwerk:					
- vlaggemaststeunen					Zie rubriek 1.8.
- smeedijzeren rooster op put en luik					Zie rubriek 1.8.
- dakkapellen					Zie rubriek 2.5.1.
- gootlijsten					Zie rubriek 2.7.
- smeedijzeren hekwerken					Zie rubriek 4.4.
Binnen schilderwerk:					
- stalen kozijnen, ramen en deuren kleur grijs algemeen:	G				
<u>1.8 Diversen</u>					
Vlaggenmast en toebehoren dak nr. 15:					
- console Beiers graniet	G				
- ijzeren steunen in muurwerk	G				
- schilderwerk op ijzer	G				
- vlaggenmast	G				
Luifel westzijde dak nr. 16:					
- staal gegalvaniseerde constructie voorzien van gelaagd glas	G				
- opmerking en advies constructie					De staalconstructie is met een boutverbinding tegen de betonlatei boven de toegang aangebracht. Er zijn geen trekschoren aan de luifel aanwezig. Waardoor een constante kracht op de latei wordt uitgevoerd en er mogelijk gevolgschade kan ontstaan. Bij ons is niet bekend of er een sterkte berekening is gemaakt voor deze constructie. Oorspronkelijk was er geen luifel aanwezig aan deze latei.


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i>
<p>Luifel/draagconstructie beton onder dak nr. 21: - beton algemeen - beton plaatselijk</p> <p>Balkon woning nr. 59 dak nr. 18: - sauswerk op beton - vloer beton en beton luifel - sauswerk op beton - balustrade baksteen metselwerk - basalt lava afdekking</p>	G		M		<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>  <p>Aan de zuidzijde is er recent een reparatie uitgevoerd aan het beschadigde beton. Dit is op minder zorgvuldig afgewerkt. Dit te verbeteren. Termijn 3 jaar.</p>  <p>Voor zover te beoordelen.</p> <p>Aan de oostzijde komt een geringe verticale scheur voor. Van de afdekking is één band gebroken, het voegwerk tussen de delen is wat uitgespoeld. Het voegwerk zou hersteld kunnen worden. Termijn 3 – 5 jaar</p>



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i>
<p>- bitumenbedekking SBS gemineraliseerd voorzien van koperen spuwer en afvoer - muurlood</p> <p>Put zuidzijde onder dak nr. 1: - baksteen metselwerk</p> <p>- betondeksel</p> <p>Put westzijde onder dak nr. 28: - baksteen metselwerk</p> <p>- verdiept voegwerk</p> <p>- smeedijzeren rooster - schilderwerk roosters</p>	G	G	R	M	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>  <p>Er komen meerdere beschadigde bakstenen voor. Herstel is niet direct noodzakelijk. Het beton is wat slordig afgewerkt. Mogelijk dat er in het verleden een ijzeren luik of rooster aanwezig was.</p> <p>Er komen wat beschadigde bakstenen voor. Deze bij herstel van het voegwerk te vervangen. Het voegwerk in de rollaag is diep uitgesleten dit te herstellen door nieuw voegwerk. Termijn 1 – 3 jaar</p>  <p>S Het ijzer is verroest en verveloos. Dit te ontroesten en schilderwerk aan brengen. Termijn 1 jaar.</p>


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 a Schoolgebouw objectnummer 3820
<p>- stalen luik en randwerk in gevel</p> <p>- schilderwerk op luik en kozijn</p> <p>Scheidingsmuur noordzijde woning nr. 76:</p> <p>- fundering beton</p> <p>- baksteen metselwerk in kettingverband</p> <p>- platvolvoegwerk verdiept in lintvoegen</p> <p>Kelder koekoek onder dakvlak nr. 20:</p> <p>- baksteen metselwerk algemeen</p> <p>- platvol voegwerk</p>		R	M	 <p>Het ijzer vertoont roest. Of het luik nog functie heeft is bij ons niet bekend. Dit te onderzoeken; mogelijk dat er een kelderruimte is.</p> <p>Het schilderwerk is schraal en roest komt voor. Dit te ontroesten en behandelen. Termijn 1 jaar.</p> <p>Dit gezien de uiterlijke staat en stand van het muurwerk.</p> <p>Er komen met name aan de rollagen beschadigde bakstenen voor.</p>  <p>Het voegwerk in de rollagen is op meerdere plekken uitgesleten. Dit te herstellen door nieuw voegwerk aan</p>


Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
- voegwerk platvol verdiept	M	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>  <p>Het voegwerk dat in het recente verleden is aan gebracht wijkt totaal af van het originele voegwerk dat voordien aanwezig was. Hierdoor is een visueel storend beeld ontstaan en is er ook een gebrek gecreëerd bij het aanbrengen van dit voegwerk. De stootvoegen zijn ook gevoegd. Hierdoor is een groot deel van de ventilatie verloren gegaan. Het voegwerk dient verwijderd te worden en geheel vervangen. Dit na herstel van het metselwerk en in combinatie met het herstel van de traptreden. Zie foto's hierboven.</p>


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820
<p>Beeld van het origineel voegwerk</p>				
<p>- dubbelhardgebakken tegels en op trap</p>			M	<p>Er komen veel losgeraakte tegels voor bij bekloppen klinken deze hol. Ook is er op slordige wijze hersteld door aan te helen met cement mortel. Het betreft van de trap globaal 40 %.</p>
<p>- dubbelhardgebakken tegels en op trap en bordes algemeen - voegwerk hiervan - roosterput beton</p>	G		R	<p>Er komt in de bodem van de put schade voor door oproesten van het wapening ijzer. Dit bij gelegenheid te herstellen, met beton reparatiemortel.</p>
<p>- gegalvaniseerde roosters 2 stuks - herstel</p>	G			
<p>Terras oostzijde onder dak nr. 18a: - fundering beton - baksteen metselwerk borstwering algemeen</p>	G		R	<p>Herstel termijn 1 – 2 jaar dit om verder gevolgschade te voorkomen.</p> <p>Lijkt goed, gezien de stand en uiterlijk van het geheel. Het metselwerk is gesmet met het aanbrengen van voegwerk bij de laatste restauratie. Er is toen geen herstel aan het metselwerk uitgevoerd. Er komt aan en onder maaiveld losgeraakt metselwerk voor. Ook is de</p>



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
<p>- platvol voegwerk verdiept</p> <p>- dubbelhardgebakken tegelvloer incl. voegwerk - herstel</p> <p>2. DAKEN</p> <p><u>2.1 Kapconstructies</u></p> <p><i>2.1.1 Hout</i> Schoolgebouw: - Hollandse spanten, gordingen en muurplaat incl. verticaalbeschoot naaldhout</p> <p>- beschoot plaatselijk</p>				<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>metselmortel aangetast door inwerken van vocht en vorst. Herstel is noodzakelijk. Hierbij het losgeraakte metselwerk opnieuw aanbrengen.</p>  <p>Het voegwerk dat in het recente verleden is aangebracht wijkt totaal af van het originele voegwerk dat voordien aanwezig was. Hierdoor is een visueel storend beeld ontstaan en is er ook een gebrek gecreëerd bij het aanbrengen van dit voegwerk. De stootvoegen zijn ook gevoegd. Hierdoor is een groot deel van de ventilatie verloren gegaan. Het voegwerk dient verwijderd te worden en geheel vervangen.</p> <p>Er komen wat afwijkende tegels voor en plaatselijk klinken delen hol bij bekloppen.</p> <p>Herstel termijn 1 – 2 jaar dit om verder gevolgschade te voorkomen.</p> <p>De beoordeling is op basis enkele zichtbare delen van spanten en de ligging van de dakvlakken van de met pannen gedekte dakvlakken. Aan de binnenzijde zijn de kapruimte afgetimmerd.</p> <p>Aan de zuidzijde in dakvlak nr. 20 aansluitend met de goot mist een deel dakbeschoot van globaal 1 m2. Dit dient aangebracht te worden.</p> <p>Herstel 1 – 2 jaar</p>
	M	G	G	S



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>- kapconstructie van v.m gymzaal en laboratorium</p> <p>- beschieting van de daken algemeen</p> <p>- balklagen en beschieting platte daken dakvlak nr. 14, 17, 18a, 22 en 32</p> <p><u>2.2 Dakbedekking</u> 2.2.2 Pannen Opmerking en advies</p> <p>- panlatten en tengels</p>	<p>G</p>	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>   <p>Deze kappen zijn door ons niet gecontroleerd. Dit in verband met niet toegankelijk zijn van de woningen op het moment van inspectie.</p> <p>De dakopbouw is verschillend; van de vm. laboratorium is deze voorzien van geïsoleerde dakplaten. Op het dak van het vm. schoolgebouw is dit het originele verticale beschot. Van de gymzaal is het niet goed waar te nemen door de dak folie.</p> <p>Niet te beoordelen door aanwezige dakbedekking en plafonds.</p> <p>In 2012/2013 is een complete dakrenovatie uitgevoerd. Er is dient rekening gehouden te worden met jaarlijks wat onderhoud aan de panbedekking. Op de lange termijn 20 en 30 jaar. Zie verder de termijnen in deze rubriek.</p> <p>De panlatten en tengels zijn in 2012/2013 aangebracht.</p>



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
<ul style="list-style-type: none"> - zoomlatten ter plekke van kilgoten algemeen - zoomlatten ter plekke van kilgoten 	G	R		objectnummer 3820 a Schoolgebouw objectnummer 3820
<ul style="list-style-type: none"> - gegalvaniseerde strippen ter plekke van verholen goten 			M	<p>Plaatselijk is de overlap van de aangeschoren pannen met de zoomlatten te gering: globaal 2 cm. Deze moet bij voorkeur 5 cm zijn. Hierdoor wordt het hout van de zoomlatten belast door afstromend water. Op termijn zal hierdoor versneld schade ontstaan door houtrot. Dit is te verbeteren door lood van 20 kg/m² over de zoomlatten aan te brengen en dit tot aan de kilgoot. Het lood met koperen nagels te verankeren. Dit met voldoende overlap. Termijn 1 – 2 jaar. Bij niet aanbrengen van lood is herstel noodzakelijk op een termijn van ca. 20 jaar.</p>  <p>De strippen zijn te gering van sterkte. Meerdere strippen buigen door het gewicht van de pannen door. Hierdoor ontstaat een geringe ruimte tussen de pannen en deze strippen en de verholen goten. Deze raken hierdoor versneld verstopt door vervuiling. Met als gevolg lekkage. Dit te wijzigen door vervangen van alle bestaande strippen door rvs strippen met een afmeting van 3 x 30 x 400 mm deze met voldoende rvs schroeven te bevestigen aan de panlatten. Dit herstel te combineren met het aanpassen en het verbeteren van de verholen goten. Termijn 1 jaar</p>



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820
<p>- rode gotische dakpannen voorzien van onderpannen algemeen</p> <p>- dakpannen plaatselijk</p>	G		M	 <p>Aan de zuidzijde onder dakvlak nr. 20 zijn geen onderpannen aangebracht.</p> <p>- Een deel van de onderpannen aansluitend met de platte daken dak nr. 14 en 22 steunen op de bitumendakbedekking op de aangrenzende platte daken. Hierdoor vervuult dit deel van het dak versneld en zullen de pannen op termijn in de bitumen bedekking zakken en ook door vocht en vorst beschadigd raken Dit te verbeteren door de onderlat op deze plekken op te hogen of de lip aan de pannen in de lijn van het platte dak af te zagen. Zodat er voldoende ruimte ontstaat tussen beide dakbedekkingen.</p> <p>- De smalle delen van gezaagde pannen zijdelings van de dakvensters en aan de pannen boven de verholten goten aansluitend met de gevels zijn met kit verlijmd aan de naastliggende pan. Dit is niet duurzaam en niet praktisch. De kit zal op den duur losraken. Bij het schoonmaken van de verholten goten is dit het ook een belemmering. De pannen zijn hierdoor lastig weg te nemen. Dit te wijzigen door de pannen met rvs schroeven of klemmen te verankeren.</p> <p>- De dakpannen aansluitend met de zalinggoten aan de dakkanalen op de gymzaal is niet juist. De ruimte dient vergroot te worden door afzagen van de pannen. Termijn 1 – 2 jaar.</p>
<p>- aangeschoren pannen ter plekke van hoek- en kilkepers algemeen</p> <p>- aangeschoren pannen ter plekke van kilkepers plaatselijk</p>	G		R	<p>Er komt op meerdere plekken belasting door lekwater voor aan de zoomlatten. De zoomlatten zijn te ver naar buiten geplaatst of de pannen hebben een te geringe overlap met de zoomlatten. Dit geeft op termijn schade</p>



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
<ul style="list-style-type: none"> - rode halfronde vorstpannen op nokken met rvs schroeven verankerd - rode schubvorsten op hoekepers - loodaansluitingen tussen nok en kepers dakvlak nr. 7 en 8 nr. 9 en 11 - kunststof geventileerde ondervorst - bevestiging van nok- keper en aangeschoren dakpannen met rvs schroeven incl. neopreen ring algemeen - bevestiging van aangeschoren dakpannen en gezaagde pannen aansluitend met de dakramen met rvs schroeven, incl. neopreen ring, plaatselijk - spinvlies dakfolie algemeen - opmerking en advies dakfolie 	G	G	M	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>door houtrot. Zie herstel advies bij zoomlatten in deze rubriek.</p> <p>Er is getracht met lood een aansluiting te realiseren. Het lood is los ondergestoken en onvoldoende van afmeting. Dit te verbeteren door nieuw ruimer lood aan te brengen. Dit op nette wijze over de pannen te drijven. Termijn 25 á 30 jaar mogelijk delen te vervangen.</p>  <p>S Er komen op meerdere plekken te laag geplaatste schroeven voor in de pannen. De bovenliggende pan dekt de schroef niet af. Hierdoor ontstaat lekkage. Met als gevolg houtrot aan onderliggend houtwerk. Om dit gebrek te herstellen dienen alle geschroefde pannen gecontroleerd te worden. Waar schade voorkomt zoals geschreven dienen en nieuwe pannen aangebracht te worden. Waarin wel voldoende hoog een gat te boren. Termijn 1jaar.</p> <p>Van de school en de gymzaal is het gehele dak voorzien van dak folie. Op het dak van het laboratorium zijn slechts delen van het dak voorzien van deze folie. De toegepaste dakfolie is beperk bestand tegen UV-licht en zal hierdoor met name bij de aan sluitingen met bak- en kil goten vergaan. En de waterkerende functie verliezen. Om deze schade te voorkomen en houtrot aan de zoomlatten is het noodzakelijk voetlood aan te</p>



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 3820 a Schoolgebouw
- spinvlies dakfolie plaatselijk		S	<p>objectnummer 3820</p> <p>brengen aansluitend met de kilgoten en plaatselijk met de bakgoten. Termijn 1 – 2 jaar.</p> <p>Op het dak van het laboratorium is een groot deel van de dakvlakken niet voorzien van dakfolie. Bij breken van dakpannen zal hierdoor lekkage ontstaan en water zal ook de gootconstructie stromen. Er is geen juiste aansluiting met de bakgoten. Tussen de onderzijde van de geïsoleerde dakplaten en het hout van de achteropstand van de gootconstructie, is een forse naad. Met als gevolg schade aan het schilderwerk en ontstaan van houtrot. Dit dient verbeterd te worden. Termijn 1 – 2 jaar.</p>  
<p>2.2.5 Bitumen</p> <p>- SBS gemineraliseerd geïsoleerd (hardschuim) op dak nr. 6, 14, 15, 17, 18, 18a, 22, 32</p>	G		<p>De bedekkingen zijn in 2012/2013 aangebracht. De bedekking op dak nr. 32 was tijdens deze inspectie doorboord met een schroef. Door ons is dit hersteld. Nb. Bij ons is niet bekend welke isolatie is toegepast.</p>

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
<ul style="list-style-type: none"> - betonnen draantegels dak nr. 15 - loden uitlopen en koperen spuwers aan de daken nr. 14 en 22 - loden uitlopen algemeen - loden uitlopen plaatselijk - daklicht op dakvlak nr. 6 en 32 	G	G	G	<p data-bbox="839 331 1085 365">objectnummer 3820</p> <div data-bbox="839 365 1524 862" style="text-align: right;">  </div> <p data-bbox="1181 264 1436 331">objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p data-bbox="839 929 1524 1064">Er zijn per dakvlak 2 loden uitlopen aanwezig in het niveau van de dakvlakken. In de borstwering zijn in het dak nr. 14, 3 spuwers in het dak nr. 22, 5 stuks aanwezig. Dit voldoende van capaciteit.</p> <p data-bbox="839 1097 1524 1299">Aan het dak nr. 15 is maar één uitloop aanwezig. Bij verstopt raken zal lekkage ontstaan. De opstanden in het dak van dak doorvoeren en het daklicht zijn lager dan de dakopstanden. Om dit te voorkomen is het noodzakelijk een tweede afvoerpunt aan te brengen. Termijn 1 jaar.</p> <p data-bbox="839 1310 1524 1467">- Het niveau van de opstanden aan de daklichten zijn ruim onder de opstanden van het dak. Bij verstopt raken van de 2 afvoeren aan deze daken zal er lekkage ontstaan. Het is noodzakelijk de daken vrij te houden van vervuiling.</p> <div data-bbox="839 1489 1524 2004" style="text-align: right;">  </div>



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>- zinken dekljsten vm. schoolgebouw algemeen</p> <p>- zinken dekljsten dakvlak nr. 17</p> <p>- onderhouds advies bitumendaken</p>	<p>R</p>	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>- Het dakvlak nr. 6 ligt behoorlijk op tegenschot waardoor er veel water blijft staan en het dak snel vervuild. Ook neemt de kwaliteit van de bedekking versneld af. Beter dit te verbeteren door in het (laagste) deel van het dak een afvoer aan te brengen. Termijn 1 jaar.</p>  <p>De dekljsten zijn aangebracht op de basaltlava afdekkingen. De afwerking is op meerdere plekken minder zorgvuldig uitgevoerd. Het soldeer van enkele naden is gescheurd (dak nr. 22). De oorzaak is het niet vrij kunnen werken van het zink.</p> <p>De aansluiting met het dak is plaatselijk wat slordig afgewerkt. Ook de aansluiting van de verholen goot en de loodaansluitingen. Dit te verbeteren. Termijn 1 jaar.</p>  <p>De daken dienen 2 maal per jaar schoongemaakt te worden.</p> <p>Termijn; voor onderhoud 1 x per vijf jaar reserveren. Vervangen 30 jaar.</p>



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820
<p>Overige bitumendakbedekkingen: - balkon dakvlak nr. 18</p> <p><u>2.3 Loodaansluitingen</u> - muurlood loketten en aansluitlood 20kg/m2 algemeen - muurlood loketten en aansluitlood 20kg/m2 platdak nr. 17</p> <p>Foto westzijde.</p> <p>Foto oostzijde.</p>	G			M	<p>Zie rubriek 1.8.</p> <p>Het muurlood aansluitend met het pannendak in de opstand aan het platdak nr. 17 is slordig aangebracht, beschadigd en een deel ontbreekt. Boven het ontbrekende deel muurlood spoelt de uitloop van het platdak uit. Hierdoor stroomt water in de dakconstructie. Waardoor gevolgschade ontstaat. Het muurlood herstellen is noodzakelijk. Hierbij het ontbrekende deel aan te brengen en het overig muurlood te herstellen. Dit door beter verankeren en voegwerk aan te brengen. Termijn spoed.</p>  

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
- muurlood met kopschot goot dak nr. 16			M	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>Het muurlood is losgeraakt uit het muurwerk. Dit lood opnieuw aan te brengen. Dit dieper in de voeg aan brengen en met rvs loodklemmen verankeren. Waarna te voegen. Termijn 1 – 2 jaar.</p> 
- voegwerk op muurlood algemeen - voegwerk op muurlood plaatselijk	G		R	<p>Er komt op meerdere plekken wat schade voor door scheuren en wat losraken van het voegwerk op het muurlood. Termijn 3 – 5 jaar.</p> 
- loodaansluiting met gootlijst dak nr. 11			M	<p>Het lood is niet verankerd aan de houten lijst en is wat gezakt. Bij wegvallen van het lood ontstaat lekkage. Dit dient verbeterd te worden door het lood met koperen nagels te bevestigen. Termijn 1 jaar.</p>



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820
<p>- loodaansluitingen met nok- en hoekkepers</p>			M	 <p>Zie rubriek 2.2.2 panbedekking. Ook hieraan komt schade voor. Termijn 1 jaar.</p>
<p>- voetlood pannen gedekte daken aansluitend met goten.</p> <p>Overige loodaansluitingen: - dakkapellen - schoorsteen</p> <p><u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u> <u>2.4.1 Goten</u> Zink 1.0 mm dik: - bakgoten algemeen - aansluiting van uitlopen aan de goten en pvc delen van afvoeren in de gootconstructie schoolgebouw, gymzaal en laboratorium</p>	G	R	M	 <p>Dit komt met name voor aan het dak van het schoolgebouw. Het lood is plaatselijk wat beschadigd en kleine delen ontbreken. Dit heeft nog geen verdere gevolgen omdat er ook dak folie over de goot hangt.</p> <p>Zie rubriek 2.5.1 Zie rubriek 2.6.</p> <p>De aansluiting van de steekstukken met de pvc pijpen uitgevoerd en is niet waterdicht. Bij verstopt raken van de afvoeren zal er water in de gootconstructies stromen. Ook blijft er in meerdere van de pvc pijpen water staan. Met als gevolg dat ook door capillair lekkage ontstaat. De oorzaak hiervan is het niet voldoende op afschot</p>

* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
		<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>liggen van deze delen. Er komt bij de gymzaal onder dakvlak nr. 30 al zichtbare schade voor aan het schilderen houtwerk van de gootlijst. Dit dient om gevolgschade te voorkomen gewijzigd te worden. Er dient een vaste verbinding gerealiseerd te worden. Waarbij de pijp tot onder het plafond dient te steken. Deze delen van de afvoer dan ook in zink uit voeren. Dit is te solderen aan het steekstuk aan de goot. Ook het afschot verbeteren is noodzakelijk. Termijn spoedig.</p>  


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820
- boldraadroosters ijzer gegalvaniseerd in de goten schoolgebouw en laboratorium				M	 <p>De roosters zijn verroest met name de delen deze contact maken met de zinken uitlopen aan de goten. Door de roest wordt het zink versneld aangetast. De roosters vervangen door rvs exemplaren voorkomt dit. Termijn spoedig.</p>
- boldraadroosters goten gymzaal				S	<p>Er zijn geen boldraadroosters aanwezig. Deze dienen aangebracht te worden. Dit voorkomt dat de afvoeren (zeker de delen in de gootconstructie die een te geringe afschot hebben en geen waterdichte aansluiting op het steekstuk) en de hemelwaterafvoerpijpen verstopt raken en gaan overstromen. Er dienen rvs boldraadroosters te worden aangebracht. Termijn spoedig.</p>
- brugstukken	G				<p>Enkele schuiven zijn niet voldoende verankerd en schuiven door trilling los. Dit te verbeteren. Termijn 1 – 3 jaar.</p>
- kilgoten - verholen goten aansluitend met gevels en dakkapellen algemeen	G	G			



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
- verholen goten plaatselijk			M	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>De verholen goot tegen de gevel onder dak nr. 6 liggend op het beschot van dakvlak nr. 5 raakt versneld verstopt. Tijdens deze inspectie op drie plekken. Met als gevolg; overstomen van deze goot en lekkage. De oorzaak is; de aansluiting met het Velux dakvenster, de te geringe ruimte in de goot op de uitwendige hoek op dakvlak nr. 4 en het buigen van de ijzeren gegalvaniseerde stippen waarop de pannen boven deze goot rusten. Het geheel dient verbeterd en gewijzigd te worden. De aansluiting met het gootstuk van het dakvensters beter te ondersteunen ook het voetlood. De ijzeren gegalvaniseerde strippen te vervangen door rvs exemplaren met een afmeting van 3 x 30 x 450 mm. Het goot deel op de uitwendige hoek te verbreden met een afmeting van 40 cm waardoor de stroomsnelheid van het water afneemt. Termijn spoedig.</p>  



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
<p>- aansluiting van onderpannen met verholen goten gymzaal dakvlak nr. 28 t/m 37</p> <p>- aansluiting van onderpannen en voetlood aan dakkapellen met verholen goten schoolgebouw dakvlak nr. 7 t/m 27</p>	G		M	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>De verholen goten raken snel verstopt doordat er onvoldoende ruimte is bij de uitloop van de goot en zijopstanden zijn plat gedrukt. De lip aan de onderpannen dient ter plaatse van de goot verwijderd te worden. Het voetlood aan de kozijn onderdorpels is doorgelegd over de verholen goten. Door het gewicht zakt dit in de verholen goten. Het lood dient ingekort te worden. Voornoemde uit te voeren gelijk aan de dakkapellen op de gymzaal.</p> <p>Termijn spoedig.</p>  
<p>2.4.2 Hemelwaterafvoeren</p> <p>- prefab zinken pijpen voorzien van klemwrongen en bladscheiders algemeen</p>	G			


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
<p>- prefab zinken pijpen voorzien van klemwrongen en bladscheiders plaatselijk</p>				<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>Bij enkele bladscheiders missen de roosters. Hierdoor kunnen deze afvoeren ondergronds verstopt raken. Termijn spoedig.</p> 
<p>- zinken vergaarbakken algemeen</p>		R		<p>Alle vergaarbakken zijn aan de achterzijde ingeknipt waardoor de spuwer aan de voorzijde hoger is. Bij verstopt raken van de vergaarbakken zullen deze aan de achterzijde overstromen. Met als gevolg dat de gevels worden belast. Om dit te voorkomen is het noodzakelijk de spuwer onder het niveau van de achteropstand aan te brengen. Termijn 1 – 3 jaar.</p> 
<p><u>2.5 Dakopeningen</u> <u>2.5.1 Dakkapellen</u> 8 stuks vm. schoolgebouw, 4 stuks gymzaal: - constructief - houtwerk kozijnen en draaikiep ramen - beglazing isolatieglas</p>		G	G	<p>Voor zover zichtbaar en te controleren</p>



* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 a Schoolgebouw objectnummer 3820
<ul style="list-style-type: none"> - dekkend buiten schilderwerk - dekkend binnen schilderwerk - zinkbedekking gymzaal - zinkbedekking schoolgebouw algemeen - zinkbedekking schoolgebouw plaatselijk 	G	G	G	<p>Dit is plaatselijk gecontroleerd.</p> <p>De daken zijn afgewerkt met (losse) zinken dekljsten.</p> <p>De uitlopen aan de daken zijn te gering van afmeting. Mede oorzaak zijn de daklijsten die voor de openingen steken. Er maar een ruimte van globaal 0,5 cm. Dit raakt snel verstopt, waardoor water op de daken blijft staan. Dit wijzigen is noodzakelijk. In detail uitvoeren zoals aan de daken van de dakkapellen op de gymzaal dakvlak nr. 36. Nb. Deze dakkapellen zijn qua zink- en loodwerk technisch goed uitgevoerd. Termijn spoedig.</p>  


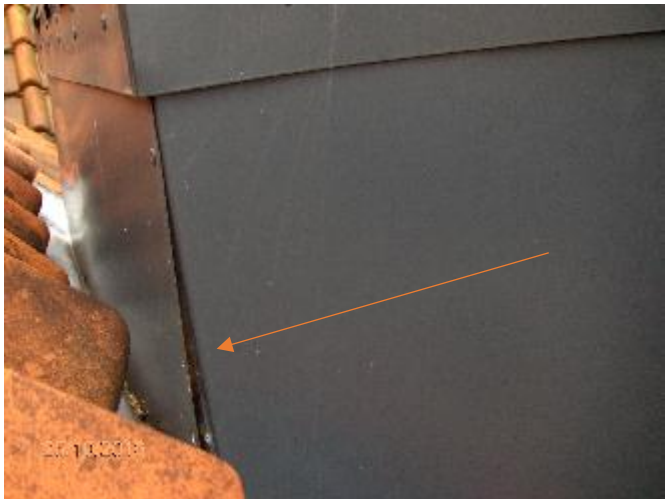
Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i>
<p>- loodaansluitingen schoolgebouw lood 20 kg/m² gymzaal lood 18 kg/m² algemeen</p> <p>- loodaansluitingen gymzaal plaatselijk</p> <p>- loodaansluitingen schoolgebouw lood 20 kg/m² plaatselijk</p>	G				<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>   <p>Het lood aan de kozijn onderdorpel van de dakkapel 2^e van uit het westen is niet op de dakpannen gedreven. Dit dient nog uitgevoerd te worden. Termijn spoedig.</p> <p>De delen voetlood die doorsteken tot over de verholten goten zijn niet ondersteund. Door het eigen gewicht zijn deze delen in de goten gezakt. Met als gevolg: verstopt raken van de goten. Dit wijzigen is noodzakelijk. Hierbij het lood in te korten en over de dakpannen drijven. Zoals de uitvoering bij de dakkapellen op de gymzaal, dakvlak nr. 36. Termijn spoedig.</p>
			M		



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i>	objectnummer 3820 a Schoolgebouw
<ul style="list-style-type: none"> - zinkbekleding wangen en front 2.5.2 <i>Koepels</i> - aluminium scharnierend daklicht dakvlak nr. 15 2.5.3 <i>Dakramen</i> - Velux dakramen incl. isolatie glas algemeen - Velux dakramen plaatselijk 	G	G	G	M	<p>objectnummer 3820</p>  <p>De aansluiting van de dakpannen in de goot aan de bovenzijde van de dakramen op het laboratorium dakvlak nr. 1 t/m 8, is niet juist uitgevoerd. De ruimte tussen de onderzijde van de dakpannen en de goot is globaal 4 cm maar moet minimaal zijn 8 cm. Hierdoor raken deze goten versneld vervuild. Met als gevolg lekkage. Dit dient verbeterd te worden door de ruimte te vergroten door afzagen van de dakpannen. Termijn spoedig.</p> 	

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 a Schoolgebouw objectnummer 3820
					 <p>- De dakpannen zijdelings van de dakramen zijn op meerdere plekken met rvs schroeven verankerd. De schroeven zijn bij enkele dakramen door de gootstukken aangebracht. Ook komt het voor dat de overlap van de bovenliggende pan de schroef niet afdekt. Hierdoor kunnen lekkages ontstaan. Dit te wijzigen is noodzakelijk. Termijn 1 jaar.</p>
<p><u>2.6 Schoorstenen</u> Schoorsteen zuidzijde: - baksteen metselwerk ketting verband algemeen - baksteen metselwerk ketting verband plaatselijk - baksteen metselwerk ketting verband plaatselijk</p> <p>- platvol voegwerk lintvoegen algemeen - platvol voegwerk lintvoegen plaatselijk</p> <p>- loodaansluitingen algemeen</p> <p>- afdekking bassaltlava</p>	G	R	M		<p>Het metselwerk is plaatselijk verticaal gescheurd. Dit heeft geen verdere gevolgen. Aan de oostzijde is aansluitend met de borstwering van het balkon metselwerk losgeraakt. Delen kunnen wegvallen. Dit dient hersteld te worden door opnieuw aanbrengen van een deel metselwerk. Termijn spoedig.</p> <p>Er komt met name aan de zuid- en westzijde wat schade voor door verwerking. Het voegwerk ter plekke van de schade aan het metselwerk aansluitend met de balustrade van het balkon, dient na herstel van het metselwerk eveneens hersteld te worden. Termijn spoedig.</p> <p>Het voegwerk aansluitend met het lood is plaatselijk gescheurd en wat losgeraakt. Termijn 3 – 5 jaar.</p> <p>Op afstand beoordeeld met behulp van verrekijker.</p>
<p><u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u> Gootlijsten: - houtwerk gootlijsten en schroten plafonds</p>	G				


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 a Schoolgebouw objectnummer 3820
<ul style="list-style-type: none"> - schilderwerk dekkend gootlijsten en plafonds algemeen - schilderwerk dekkend plaatselijk 	G		M	<p>Het schilderwerk op de gootlijst onder dakvlak nr. 6 is grondverf. Dit is zeer schraal en vuil. In de komende periode behandelen is noodzakelijk.</p>  <p>Het schilderwerk op de gootlijst onder dakvlak nr. 30 is plaatselijk gescheurd en bladdert af. De oorzaak is het lekken van de afvoer deze door de gootconstructie gaat. Bijwerken van deze schade heeft geen zin als de oorzaak niet wordt wegenomen. Zie ook rubriek 2.4.1 goten.</p> 
<p>Balustrade (toren):</p> <ul style="list-style-type: none"> - basteen metselwerk 	G			<p>Het metselwerk is plaatselijk gescheurd. NB. De binnenzijde van de bakstenen balustrade is bekleed met bitumendakbedekking materiaal. In vergelijkbare situaties wordt deze maatregel genomen als er schade voorkomt aan het metselwerk. Verder kan dit nadelig zijn door ontstaan van condens tussen beide</p>


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 a Schoolgebouw objectnummer 3820
<p>- bastaltlava afdekking op balustrade voorzien van zinkafdekking</p> <p>- overige zinkafdekkingen op gevelbeëdigingen</p>		R		<p>materialen. Het metselwerk wordt hierdoor (verder) aangetast. Ook is het mogelijk dat er al schade voorkomt aan het metselwerk en dit materiaal is aangebracht als tussenoplossing.</p> <p>Termijn; voor zover te beoordelen is herstel niet noodzakelijk.</p> <p>De zinkafdekking is aangebracht over de natuurstenen afdekkingen. Bij ons niet bekend wat hiervan de reden is en zien we als een noodmaatregel. Het natuursteen is duurzaam en het is niet noodzakelijk deze af te dekken. Ook wordt hiermee het visuele aanzicht verstoord. Er komt plaatselijk schade voor door losraken van het natuursteen en de legmortel. Ook is het voegwerk tussen de delen verzand en delen ontbreken. Voor zover zichtbaar door de aanwezige zinkafdekking. Wel dient de schade hersteld te worden. Hierbij de losgeraakte delen van de afdekking opnieuw aan te brengen. Dat er wat schade voorkomt aan het voegwerk en dat delen van de banden wat los van de mortel zijn geraakt; met het aanbrengen van de zinkafdekking is dit gebrek niet verholpen.</p> <p>Zie rubriek 2.2.5.</p>
<p><u>2.8 Diversen</u></p> <p>- plaatstalen gemoffelde dakkanalen, pannen gedekte daken schoolgebouw en laboratorium</p>		M		<p>De plaatstalen opbouwen zijn aan de onderhoeken beschadigd door het over en in het lood zakken van de dakopstand door het eigen gewicht. Hierdoor is de popnagel verbinding op meerdere hoeken voor een deel losgeraakt en is het plaatstaal geweken en verbogen. Bij nog verder zakken zal er lekkage ontstaan door insnijden van het plaatstaal in het lood. Het geheel dient gewijzigd te worden. Waarbij de waar nog mogelijk de plaatstalen opbouwen te herstellen, anders dienen deze vervangen te worden. Hierbij is het van groot belang de ondersteuning van de plaatstalen opbouwen te verbeteren. Deze zijn nu aan het lood bevestigd. De verankering van de kappen is met ijzeren schroeven. Deze zijn verroest en dienen vervangen te worden door rvs exemplaren.</p> <p>Termijn spoedig.</p>


Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>- loodaansluitingen/opstanden schoolgebouw en laboratorium</p> <p>- plaatstalen gemoffelde dakkanalen pannen gedekte daken gymzaal algemeen</p>	<p>R</p> <p>G</p>	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>   <p>Er komt op meerdere plekken schade voor door inkerven van het staal van de opbouwen. Bij herstel van de opbouwen is het noodzakelijk ook het lood te controleren op schade en dit te herstellen. Het lood van de zakgoot is niet voldoende ondersteund en is wat gezakt. Dit te verbeteren door aanbrengen van een houten ondersteuning. Termijn spoedig. De gebruikte elementen op dit dak zijn op elkaar afgestemd en geven een duurzaam geheel.</p>


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820
<p>- aansluiting van dakpannen met zalingoot</p> <p>- aluminium dakopstanden incl. loodvervangende aansluiting</p>	G				 <p>Tussen de pannen het dakkanaal is geen ruimte gelaten. Hierdoor vervuilt deze goot versneld. Dit te verbeteren door de pannen in te korten. Op te merken is dat de aansluiting van de lood vervanger met de dakpannen plaatselijk gering is.</p> 
<p>3. INTERIEUR</p> <p><u>3.0 Algemeen</u> - opmerking</p> <p><u>3.1 Binnenwanden</u> - baksteen metselwerk gepleisterd in gezamenlijke gebruikruimte</p> <p>- geel geglazuurde bakstenen aan lambrisering incl. voegwerk in lintvoegen</p>	G	G			<p>Het interieur is niet totaal geïnspecteerd. In de rubrieken hieronder zijn onderdelen deze zijn gezien beschreven.</p>


* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
<p>- woning scheidende wanden, plaatmateriaal op ribben, waar tussen isolatiemateriaal</p>	G			<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>Door verschil in werking van de bouwmuren en de scheidingswanden komen wat scheuren voor in het pleisterwerk.</p> 
<p><u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> 3.2.2 <i>Vloeren</i> - opmerking vloeren algemeen</p> <p>- tegelvloeren in gezamenlijke gebruikersruimte dubbel hardgebakken tegels algemeen - tegelvloeren in gezamenlijke gebruikersruimte dubbel hardgebakken tegels plaatselijk</p>		R	M	<p>Door ons zijn alleen de hieronder genoemde vloeren gecontroleerd. NB. Of kruipruimtes bereikbaar zijn is bij ons niet bekend.</p> <p>Een groot deel van de tegels is losgeraakt van het specie bed. Globaal 50 à 60 %. Hierdoor zijn tegels te bewegen of klinken hol bij bekloppen. Een deel van de tegels in de centrale hal op de begane grond zijn beschadigd door afschilveren. Er komt op meerdere plekken schade of slordig herstel voor aan de geprofileerde plint tegels. Om verder gevolg schade te voorkomen is herstel noodzakelijk. Hierbij dient een groot deel van de tegelvloeren opnieuw te worden aangebracht. Hierbij rekening te houden dat er tegels vervangen moeten worden. Deze zijn bij te maken. Termijn 1 – 3 en 5 – 10 jaar.</p>



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820
					
<u>3.3 Gewelven & plafonds</u> - gipsplaten plafonds in gemeenschappelijke gangen - stucplafonds op beton gemeenschappelijke - sauswerk op voornoemde	G	G	G	G	Er komen plaatselijk geringe scheuren voor op de stuiknaden.
<u>3.4 Kelders</u> - kelder onder woning nr. 59 en kelder met bergingen					Niet geïnspecteerd.
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u> Trap in centraal trappenhuis: - metselwerk geel geglaazuurde bakstenen en treden Beiers graniet	G				Door het gebruik zijn er wat kleine beschadigingen ontstaan.

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i>	objectnummer 3820 a Schoolgebouw
						objectnummer 3820
- ijzeren verchromde leuningen	G					
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u> <u>3.7.1 Pleisterwerk</u> - pleisterwerk op wanden in gezamenlijke gebruiksruimten - pleisterwerk ter plekke van bouwmuren en scheidingswanden	G				Zie rubriek 3.1.	
4. DIVERSEN						
<u>4.1 Technische installaties</u> <u>4.1.1 Algemeen</u> - opmerking						
<u>4.1.2 Bliksembeveiliging</u> - installatie en advies					N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht. Er is geen bliksembeveiliging installatie meer aanwezig. Er zijn nog enkele ijzeren muursteunen aanwezig van de oude installatie. Het is te overwegen door een gespecialiseerd bedrijf op dit gebied een advies te laten uitbrengen of het nut heeft weer een	


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
<p>4.1.3 <i>Brandbeveiliging</i> - blusmiddelen en brandmelders</p> <p>4.2 <u>Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u> Buitenzijde: - dakvoet en goten</p> <p>- pannen gedekte dakvlakken hoge delen en platte daken</p>				<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820 installatie te laten aanleggen.</p>  <p>Er zijn geen voorzieningen in de gezamenlijke ruimte aanwezig. Het is noodzakelijk deze aan te brengen.</p> <p>De dakvoet en goten van het schoolgebouw dakvlak nr. 14, 22 van het laboratorium en de gymzaal zijn alle goten met een ladder van 8m 1 bereikbaar. De hogere goten van het schoolgebouw met een ladder van 10 m1.</p> <p>S Er zijn geen veiligheidsvoorzieningen aanwezig in de dakvlakken. Deze dienen aangebracht te worden. Er zijn meerdere opties om dit te realiseren. Het kan bijvoorbeeld door het aanbrengen van ladderhaken of een railsysteem op de nok onder de vorstpannen. Mogelijk dat er ook nog enkele individuele ankerpunten noodzakelijk zijn op de platte daken. Aan deze veiligheidsmiddelen kan dan veilig gewerkt worden. Ook in de goten en op de dakkapellen. Voor verdere advisering en uitwerken van het bereikbaarheidsplan kunt u contact opnemen met ons secretariaat. Termijn 1 jaar, kan gefaseerd.</p>



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>4.3 <u>Bestrating/terrein</u> - betontegels 30 x 30 cm, klinker bestrating algemeen</p>	<p>G</p>	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>  <p>De bestrating is recent aangebracht.</p>

* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
<p>- betontegels 30 x 30 cm, klinker bestrating plaatselijk</p> <p>Keermuren bij woningen nr. 80 t/m 86:</p> <ul style="list-style-type: none"> - baksteen metselwerk platvol gevoegd. - betonen traptreden - voegwerk tussen traptreden en wangen <p>4.4 <u>Hekwerken/toegangshekken</u></p>	R			<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>Termijn; jaarlijks plaatselijk onderhoud. 7 tot 10 jaar uitgebreid onderhoud. De klinker bestrating naar woning nr. 82 is plaatselijk verzakt. Dit dient hersteld te worden door dit deel van het straatwerk opnieuw aan te brengen.</p>  <p>25/10/2016</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>R</p> <p>Er komt bij de trap naar woning 80 en 82 schade voor door het scheuren van het voegwerk. De oorzaak is het wat wijken van de bakstenen wangen. Om inwateren te voorkomen is het noodzakelijk dit te herstellen. Termijn 1 jaar.</p>  <p>25/10/2016</p>



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>- afdekking rollagen op het muurwerk</p>		<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>   <p>Dit metselwerk is in latere tijd aangebracht na ontstaan van schade aan het originele metselwerk. De bakstenen wijken ook af in maat en structuur. Bij uitvoeren van het totaalherstel van de trappartij dit metselwerk vervangen en met de stenen gelijk aan de originele en in detail juist aanbrengen. Gezien het detail van de keermuren, waar blokken basaltlava zijn aangebracht, is het niet uit te sluiten dat dit deel oorspronkelijk ook zodanig was uitgevoerd. NB. Mogelijk dat er nog oude werktekeningen zijn of werkomschrijvingen.</p>


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820
					
- keermuur westzijde van het bordes			R		<p>Het muurwerk is wat geweken, gescheurd en vervormd. De oorzaak is de grondruk en het ontbreken van voldoende verankering. Plaatselijk herstel van het metselwerk is noodzakelijk. Hierbij ook rekening houden met herstel aan het nu niet zichtbare deel van de muur.</p>
- verankering keermuur westzijde van het bordes				S	<p>Voor zover te beoordelen is er geen of te weinig verankering aan dit muurwerk. Dit dient aangebracht en/of verbeterd te worden. Hierbij grondankers aan brengen. Dit uitvoeren met rvs stangen bevestigd aan ballastblokken van beton of natuursteen. Hierbij is het noodzakelijk de grond tegen de muur te verwijderen. Na herstel dit weer aanbrengen.</p>
- platvol voegwerk verdiept			M		<p>Er komt aan het voegwerk schade voor door scheuren en verzanden. Delen ontbreken of zijn losgeraakt. Na herstel ven het metselwerk het voegwerk aanbrengen. Dit uit te voeren als het originele voegwerk.</p>
- dubbelhard gebakken tegels op traptreden, stootborden en bordes algemeen			M		<p>Meerdere tegels zijn wat losgeraakt en klinken hol bij bekloppen. Ook komen afwijkende tegels voor en reparaties met specie. Bij herstel van de trappartij is het noodzakelijk ook herstel aan het tegelwerk uit te voeren. Hierbij dienen ook tegels vervangen te worden. Mogelijk dat er nieuwe tegels gebakken dienen te worden.</p>

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820
<p>- smeedijzeren hekwerken algemeen</p> <p>- betontegel 30 x 30 cm op traptreden</p>	G		M	 <p>Een enkele las is gebroken</p> <p>Het geheel is functioneel de betontegels zijn aangebracht ter vervangen van de dubbelhard gebakken tegels.</p>
<p>- smeedijzeren hekwerken plaatselijk</p>			M	 <p>De slotkast inclusief het slot zijn fors verroest, het slot is defect en de kruk ontbreekt. Voornoemde dient herstelt te worden. De smeernippels aan de onderzijde van de stijl op het taats scharnier dienen functioneel gemaakt te worden. Aan de delen van de hekken op de wangen van de trap komt in en aansluitend met het metselwerk, forse roest voor. De hekken dienen afgenomen te worden voor herstel en behandeling. Waarbij de delen deze in het metselwerk steken te vervangen door rvs.</p>

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>- taatsscharnieren in hardstenen blokken en sluitblok</p>	<p>M</p>	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p>  <p>De hardstenen blokken zijn scheef gezakt en dienen opnieuw gesteld te worden. Dit herstel te combineren met het overig herstel van het hekwerk.</p>



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820	objectnummer 3820 a Schoolgebouw
<p>- schilderwerk op ijzerwerk</p> <p>Toegang oostzijde vm. gymzaal:</p> <p>- fundering baksteen/beton</p> <p>- baksteenmetselwerk poeren kettingverband</p>					 <p>Er komt plaatselijk wat roest voor in het geheel is het wat schraal. Schilderen is nog niet noodzakelijk.</p>  <p>Voor aanvang van de werkzaamheden ook onderzoek uitvoeren met betrekking tot de kwaliteit van het fundament.</p> <p>De poeren zijn losgebroken van de fundering. Ook zijn bakstenen beschadigd en is metselwerk losgeraakt. Herstel is noodzakelijk door opnieuw aanbrengen van het metselwerk. Hierbij het fundament ook te controleren op stabiliteit. Bij uitstellen van voornoemde is het noodzakelijk de poeren te stabiliseren. Dit is mogelijk door aanbrengen van glasfiber staven en deze aan te gieten met epoxy. Hiermee is omvallen te voorkomen. Blijft dat op termijn structureel herstel noodzakelijk is.</p>	


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820
<p>- platvol voegwerk verdiept</p> <p>- taatsscharnieren in hardstenen blokken</p> <p>- smeedijzeren hekwerken algemeen</p> <p>- smeedijzeren hekwerken plaatselijk</p>	G		M	 <p>Er komt aan het voegwerk schade voor door scheuren ververzanden. Delen ontbreken of zijn losgeraakt. Na herstel van het metselwerk het voegwerk aan brengen. Dit uit te voeren als het originele voegwerk.</p>
			M	<p>De hardstenen blokken zijn scheef gezakt en dienen opnieuw gesteld te worden. Dit herstel combineren met het overig herstel van het hekwerk.</p>
			M	<p>De slotkast inclusief het slot zijn fors verroest, het slot is defect en de kruk ontbreekt. Voornoemde dient hersteld te worden. De smeernippels aan de onderzijde van de stijl op het taats scharnier dienen functioneel gemaakt te worden.</p>
<p>Keermuur oostzijde: - baksteen metselwerk algemeen</p>		R	 <p>Het metselwerk is plaatselijk gescheurd. Mede door de verzwakte verankering. Plaatselijk herstel is noodzakelijk dit te combineren met het herstel van de verankering.</p>	


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>
<ul style="list-style-type: none"> - platvolvoegwerk verdiept algemeen - platvolvoegwerk verdiept plaatselijk 	G	R	S	<p>objectnummer 3820 a Schoolgebouw</p> <p>objectnummer 3820</p> <p>Er komt vast schade voor door scheuren en losraken van het voegwerk. Dit te herstellen met het voegwerk in de rollagen.</p> <p>Het voegwerk is diep uitgesleten of niet meer aanwezig. Dit dient hersteld te worden door nieuw voegwerk aan te brengen. Dit uitvoeren als het originele voegwerk maar na herstel van de verankering en het metselwerk.</p> 
<ul style="list-style-type: none"> - basaltlava blokken - smeedijzeren grondankers 				M
<p>4.5 <u>Bomen/begroeiing</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen - opmerking en advies begroeiing 	G		S	<p>Herstel 5 – 7 jaar.</p> <p>Aan de westzijde van het vm. laboratorium staan grote bomen. Hierdoor raken de goten versneld vervuild.</p>


Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i>
<u>4.7 Diversen</u> 26-10-2016, J.E.M Willemsen , MONUMENTENWACHTER					objectnummer 3820 a Schoolgebouw objectnummer 3820 Hiermee rekening houden met het jaarlijks onderhoud van de goten.


Dubbelklik op deze tekst om het dialoogvenster "Bouwkundige/ORIE-gegevens" te tonen


Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>- balustrade dakterras 4^e verd. noordzijde woning nr. 36</p>	<p>M</p>	<p>objectnummer 3820 b appartementen objectnummer 3820</p>  <p>-Het metselwerk aan de noordzijde aansluitend met de betonnen afdekking op de balustrade is gedeeltelijk gescheurd en losgeraakt.</p>  <p>- De aansluiting van de loodvervanger is wat beschadigd.</p> <p>Het metselwerk aan de noordzijde aansluitend met de betonnen afdekking op de balustrade is gedeeltelijk gescheurd en losgeraakt.</p>



Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 b appartementen
					
- gevel 2 ^e verdieping zuidzijde woning nr. 30				M	- Aan de afdekking aan de zuidzijde komt schade voor door scheuren van het beton ter plaatse van het deel dat voor de gevel steekt.
- balustrade dakterras 4 ^e verd. zuiddzijde woning nr. 34				M	Het metselwerk aan de zuidzijde aansluitend met de betonnen afdekking op de balustrade is gedeeltelijk gescheurd en losgeraakt.
- opmerking en advies openingen boven kozijnen oostgevel				M	Er komt boven de kozijnen een ventilatie opening voor deze is niet afgeschermd. Hierdoor hebben vogels een plek te kunnen nestelen. Waarbij de spouw vervuild raakt en schade zal ontstaan aan het isolatiemateriaal. Om verder gevolg schade te voorkomen is het noodzakelijk de openingen af te schermen met rvs gaas met een maas van 10 mm. Dit is te bevestigen in de sponning aan de bovenzijde van de kozijn boven dorpel. Ook de gaten zijdelings van de kozijnen afgazen.



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>- baksteen metselwerk begane grond woning nr. 20 plaatselijk</p>	<p>M</p>	<p>objectnummer 3820 b appartementen</p> <p>objectnummer 3820</p>  <p>Er komt aan het metselwerk schade voor door inwerken van veel vocht door uittreden van zouten. De gevel is hierdoor vervuild. De oorzaak is de aansluiting van de betonnen keerwand het de gevel van het gebouw. Er is onvoldoende of geen vochtscherm aanwezig tussen de aarde en de gevel/keerwand. Op termijn zal ook schade ontstaan aan het houtwerk van de kozijnen aansluitend met de gevel. Dit te wijzigen is noodzakelijk.</p>



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p><i>Beton</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - betonnen lateien - opmerking en advies begroeiing Hedra aan de (noordzijde) <p><u>1.4 Vensters</u></p> <p><i>1.4.4 Diversen/beton</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - betonnen lekdorpel oost en westzijde plaatselijk 	M	<p>objectnummer 3820 b appartementen</p> <p>objectnummer 3820</p>  <p>Aan de westzijde zijn meerdere lateien gebroken en haarscheuren in het beton komen voor. Waardoor op termijn gevolg schade ontstaat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er komt tegen de gevel begroeiing voor. Dit is nadelig voor het metselwerk en overige bouw elementen. Dit te verwijderen is aan te bevelen. - Op het terras bij woning nr. 34 zijn plantenbakken aan gebracht tegen de gevel bekleed met zink. De aarde staat ook tegen het zink van de gevel. Hierdoor ontstaat schade aan het zink door oproesten. De gevel dient vrij gehouden te worden. Zodat deze kan ventileren en bereikbaar is voor onderhoud. - Er komt bij het kozijn op de 4^e verdieping aan het trappenhuis schade voor door ontbreken van een deel van de opstand. Hierdoor zal water in de gevel stromen. 

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 b appartementen objectnummer 3820
<p>- opmerking gaten in lateien gevuld met mortel</p> <p><u>1.7 Glas/schilderwerk</u> <u>1.7.2 Schilderwerk</u> Buitenschilderwerk op houten venster en deurpartijen:</p> <p>- plaatselijk</p> <p>- plaatselijk</p> <p>- plaatselijk</p>	G	R	M	<p>Aan de oostzijde komt op de 2^e verdieping komt gelijke schade voor. Maar gezien de windrichting zal hier geen of nauwelijks water binnendringen.</p> <p>- Aan de westzijde zijn meerdere lekdorpels gebroken en haarscheur in het beton komen voor. Hier zal op termijn gevolg schade ontstaat door indringen van vocht waardoor het wapeningsijzer gaat roesten.</p>  <p>Er komt aan deze onderdelen nog geen schade voor zoals genoemd bij de terrassen. Niet uit te sluiten dat dit op termijn ontstaat.</p> <p>Het betreft verf op basis van alkyd hars</p> <p>Het betreft het schilderwerk is op de vensters en deurpartijen deze terug liggen in de gevels. Het schilderwerk is op meerdere plekken bijgewerkt. Plaatselijk komt wat mechanische schade voor en wat scheuren in kit afdichtingen. Op het scherp van enkele kozijn onderdorpels is het schilderwerk wat gescheurd. In de komende periode is het noodzakelijk deze gebreken te herstellen. De gescheurde kit en het losgeraakte verfwerk verwijderen. Waarna het schilderwerk bij te werken.</p> <p>Het schilderwerk op de kozijnen op de eerste en tweede verdieping in de oost, - zuid, - westgevel in het buiten gevelvlak en de vensters in de met zink beklede gevel op de 3^e en 4^e verdieping is sterk verkrijt en schraal. Nb. Om goed een goed resultaat te verkrijgen dienen de hekwerken van de Franse balkons aan de oostzijde tijdelijk afgenomen te worden. Termijn komend</p>

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i>
<p>2.7 <u>Gootlijsten/balustraden</u> Balustrade: Woningen nr. 28, 30, 32, 34, 36 en 38. - balustrade balkons algemeen - balustrade balkons plaatselijk</p>	G			M	<p>objectnummer 3820 b appartementen</p> <p>objectnummer 3820 voorjaar. Het betreft schilderwerk van globaal 3 jaar oud.</p> <p>Binnenzijde beton buitenzijde baksteen metselwerk algemeen Het beton aan terraszijde is beschadigd door oproesten van ijzer in het beton. Ter plekke van de ijzeren bussen voor waarin schroefdraad, is de schade het grootst en zal op termijn toenemen door scheuren van het beton en delen hiervan zullen wegvallen. Dan zal het wapeningijzer bloot komen te liggen en zal de schade nog meer uitbreiden. Om verder schade te voorkomen dient het ijzer verwijderd te worden. Indien het ijzer een constructieve functie heeft zal dit in rvs vervangen moeten worden. Herstel van de mortel in de ronde trapezium vormige gaten totaal vervangen. Waarbij voordien het beton verruwd dient te worden door gritstralen. Anders is herstel zinloos. Ook is het van belang hierbij een juiste reparatie mortel te verwerken.</p> 

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 objectnummer 3820
<p>- betonafdekkingen op balustrade algemeen - betonafdekkingen op balustrade</p>	G		M	 <p>- Er zijn meerdere betonafdekkingen losgeraakt van de legmortel. Deze afdekkingen opnieuw aanbrengen.</p>
<p>- kitvoegen tussen delen balustrade</p>			M	 <p>- Aan de bovenzijde van de afdekkingen zijn vierkante gaten gevuld met mortel. Deze mortel is gescheurd, delen zijn losgeraakt of ontbreken. Mogelijk dat ook in de betonelementen ijzeren bussen voorzien van schroefdraad zijn ingestort. Dit te controleren door verwijderen van één van de specie vulling. Bij aanwezig zijn van ijzer dit te verwijderen. Indien het ijzer een constructieve functie heeft zal dit in rvs vervangen moeten worden. Herstel van de mortel in de vierkante trapezium vormige gaten totaal vervangen. Waarbij voordien het beton vervuurd dient te worden door gritstralen. Anders is herstel zinloos Er komen verspreid gescheurde en losgeraakte kitzomen voor. Hierdoor zijn deze voegen lek en is door inwerken van vocht en vorst schade ontstaan door</p>

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i> objectnummer 3820 b appartementen objectnummer 3820
<p><u>2.8 Diversen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rvs rookgasafvoeren algemeen - rvs rookgasafvoeren plaatselijk 	G			<p>plaatselijk losraken van de betonnen afdekkingen. Mogelijk dat er ook een constructief gebrek is waardoor de banden losraken. Dit is pas waar te nemen bij verwijderen van de losgeraakte afdekkingen. De kitzomen dienen allen te worden gecontroleerd op voornoemd gebrek. Bij schade deze te vervangen. Voordien is het noodzakelijk de schade aan de losgeraakte betonnen afdekkingen te herstellen.</p>  <p>S Bij één van de rookgasmist de afgazing. Hierdoor kunnen vogels of vuil in het kanaal. Dit te herstellen door weer gaas aan te brengen.</p> 

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>				<i>Toelichting</i>
<p>4.7 Diversen</p> <ul style="list-style-type: none"> - betonnen keerwanden noord- en deel westzijde 	G				<p>objectnummer 3820 b appartementen</p> <p>objectnummer 3820</p> 
<ul style="list-style-type: none"> - opmerking en advies veiligheid 		<p>De wanden zijn globaal 3 m 1 hoog, er zijn geen leuningen aanwezig. Achter deze keerwanden is aarde met tuinaanleg aanwezig. Hieraan dient onderhoud uitgevoerd te worden of spelende kinderen. Om ongevallen te voorkomen is het noodzakelijk een leuning aan te brengen. Of een groene afzetting van voldoende sterkte en hoogte. Termijn spoedig.</p> 			
<p>26-10-2016, J.E.M Willemsen , MONUMENTENWACHTER</p>					

Dubbelklik op deze tekst om het dialoogvenster "Bouwkundige/ORIE-gegevens" te tonen

